SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

*Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie*

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
*Reggio Calabria*

REGIONE CALABRIA

PRT. N100/2025

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 1000 DEL** 05 SET. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO:

**Consip MIES 2 – Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. – CIG 9697686FA3. Autorizzazione al subappalto alla ditta "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." per i lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria.**

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore della U.O.C.
Gestione Tecnica Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

| FAVOREVOLE | FAVOREVOLE |
|---|---|
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F. | DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F. |
| (Dott. Francesco Araniti) | (Dr. Salvatore Maria Costarella) |

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE G.O.M. "B.M.M."

## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso che:**

- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023, in ragione dell'offerta presentata dalla società Mieci S.p.A., nella qualità di mandante del RTI Rekeep Sp.A/Mieci S.p.A, con nota prot. n. M347/21 – Rev. 05 (assunta al prot. GOM n. 775 del 11/01/2023), è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2, all. II, del D. Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità definite dal medesimo decreto per 9 (nove) anni;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 441 del 8/6/2023 il G.O.M. ha rimodulato gli incarichi di RUP e DEC del "MIES 2" rinegoziato con Delibera n. 56/2023, conferendo nuovamente l'incarico di RUP all' Ing. Francesco Giovinazzo e nominando l'Ing. Maurizio Rocco Laganà quale nuovo D.E.C. del "MIES 2";
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 818 del 13/10/2023 è stata approvata l'offerta integrativa alla rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, presentata dalla società Mieci S.pA. con la nota prot. n. NO 127/2023 DV del 21/09/2023 (prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023), comprensiva del servizio di conduzione h24 del "Centro di Gestione delle Emergenze" dei due Presidi Ospedalieri OORR e Morelli;
- in data 31/10/2023 tra il G.O.M. ed il R.T.I. Rekeep Sp.A/Mieci S.p.A è stato stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023 di importo complessivo pari ad € 72.842.708,62;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 22/01/2024 il G.O.M. ha preso atto del cambio di denominazione della società "Mieci S.p.A" in "Renovit Public Solutions S.p.A.";

**Visti:**

- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la nota della ditta Renovit P.S. S.p.A. assunta al prot. G.O.M. n. 25957 del 01/08/2025, con la quale la medesima ditta ha chiesto di poter subappaltare alla ditta "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", con sede in Catania, Via Indaco n. 22, P.IVA 04539060873, i lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, allegando alla nota il Contratto di subappalto e tutta la documentazione prevista all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008);
- il Contratto di subappalto del 28/07/2025 tra la ditta Renovit P.S. S.p.A. e la ditta "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." per l'esecuzione dei lavori sopra menzionati, per l'importo di € 1.700.000,00 oltre IVA;

**Accertato che:**

- dalle verifiche eseguite dall'UOC GTP sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte dell'impresa subappaltatrice "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", non sussistono in capo alla medesima ditta cause di esclusione dalla procedura d'appalto, salvo quanto previsto al comma 4, dell'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 concernente la regolarità fiscale per la quale si è ancora in attesa del rilascio del Certificato da parte dell'Agenzia delle Entrate di Catania, richiesto con note prot. n. 26144 del 04/08/2025 e prot. n. 28364 del 27/08/2025 (sollecito), si può approvare la richiesta di subappalto, riservandosi l'eventuale facoltà di revoca nel momento in cui non dovesse pervenire conferma da parte dell'Agenzia delle Entrate di insussistenza dei presupposti, nei confronti della ditta CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- dal DURC On Line INAIL_49410666 con scadenza 04/10/2025, l'impresa subappaltatrice "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." risulta regolare nei confronti di INPS , INAIL;
- l'offerta presentata dalla ditta "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.", contenuta nel Contratto di subappalto del 28/07/2025 trasmesso dalla ditta Renovit P.S. S.p.A., risulta conforme a quanto previsto al comma 14 dell'art. 105 Subappalto del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in adempimento a quanto disposto all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta Renovit P.S. S.p.A.:
  - ha espresso già all'atto dell'offerta approvata con Delibera n. 56/2023 l'intenzione di potersi avvalere di ditte subappaltatrici per le attività: servizio di manutenzione edile, rimozione e posa di pavimentazioni, opere in cartongesso e controsoffittature;
  - ha provveduto a trasmettere copia del Contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice, sottoscritto in data 28/07/2025;

- ha provveduto a trasmettere la documentazione inerente la ditta subappaltatrice, prevista dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016;
- ha trasmesso la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, l'insussistenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- ha specificato che l'oggetto del subappalto consiste nei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 1.700.000,00 oltre IVA;

**Considerato, inoltre, che:**

- l'autorizzazione al subappalto non altera le modalità esecutive per le quali l'affidataria Renovit P.S. S.p.A. (mandante R.T.I.) resta responsabile secondo i patti contrattuali e di capitolato;
- dal presente atto non scaturiscono ulteriori costi o spese per l'Azienda rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396;
- prima dell'inizio dei lavori concessi in subappalto la ditta "CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." dovrà presentare, tramite l'impresa Renovit P.S. S.p.A., la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (INPS, INAIL) ed il Piano Operativo di Sicurezza approvato dal C.S.E. di cui dovrà essere tenuta copia in cantiere;
- il contratto di subappalto tra la società Renovit P.S. S.p.a. e la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., è sottoposto a condizione di revoca qualora, in riscontro alle richieste del GOM prot. n. 26144 del 04/08/2025 e prot. n. 28364 del 27/08/2025 (sollecito), non dovesse pervenire conferma da parte dell'Agenzia delle Entrate di Catania di insussistenza dei presupposti, nei confronti della ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto che:**

- sulla base delle attività di verifica effettuate e della documentazione acquisita in atti è possibile autorizzare l'impresa Renovit P.S. S.p.A., affidataria (mandante in R.T.I.) del: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", a concedere in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta "CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." l'esecuzione dei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 1.700.000,00 oltre IVA;

**Precisato** che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e ne forma parte integrante;

**Propone:**
al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;
**Vista** la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;
**Vista** la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;
**Visti** i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

**Autorizzare**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la società Renovit P.S. S.p.a., affidataria (mandante in R.T.I.) del: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", a concedere in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta "CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." l'esecuzione dei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti"

di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 1.700.000,00 oltre IVA.

**Stabilire** che l'autorizzazione al subappalto non altera le modalità esecutive per le quali l'affidataria Renovit P.S. S.p.A. (mandante R.T.I.) resta responsabile secondo i patti contrattuali e di capitolato.

**Stabilire** che prima dell'inizio dei lavori concessi in subappalto, la ditta "CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L." dovrà presentare, tramite l'impresa Renovit P.S. S.p.A., la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (INPS, INAIL) ed il Piano Operativo di Sicurezza approvato dal C.S.E. di cui dovrà essere tenuta copia in cantiere.

**Dare atto che** il contratto di subappalto tra la società Renovit P.S. S.p.a. e la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., è sottoposto a condizione di qualora, in riscontro alle richieste del GOM prot. n. 26144 del 04/08/2025 e prot. n. 28364 del 27/08/2025 (sollecito), non dovesse pervenire conferma da parte dell'Agenzia delle Entrate di Catania di insussistenza dei presupposti, nei confronti della ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

**Precisare** che gli atti richiamati in delibera, sebbene ritenuti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

**Trasmettere** la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi.

**Precisare** che il presente atto non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**Dott.ssa Tiziana Frittelli**

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE "G.O.M. B.M.M."

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 188 del _____/2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 08 SET 2025

08 SET 2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

_____

Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria
il _____

Prot. n. _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, lì _____/____/2025

_____

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
G.O.M. "B.M.M."